



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖКХ Редкино»

Н.П. Березин

2019 г.

Отчет ООО «ЖКХ Редкино» перед собственниками помещений о выполнении договора управления МКД по адресу:

Тверская область, Конаковский район, пгт.Редкино, ул.Фадеева, дом 4 (форма 2.8.)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2019 г.
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	243422.90
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1569356.36
8.	— за содержание дома	869109.55
9.	— за текущий ремонт	311517.24
10.	— за услуги управления	388729.57
11.	Получено денежных средств, в том числе	1420624.27
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1420624.27
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14.	— субсидий	-
15.	— денежных средств от использования общего имущества	-
16.	— прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1420624.27
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	392154.99
21.	Наименование работ (услуг)	Ревизия вентилей Ду до 50, Прочистка внутренней канализации и ливневых стоков, Смена канализ. чугунных труб на ГП Ду50, Смена отдельных участков стальных труб Ду50, Врезка трубопроводов до 40мм в действующую сеть, Смена шаровых кранов Ду до 20, Смена шаровых кранов Ду15 для слива воды, Смена сгона Ду20, Смена канализ. чугунных труб на ГП Ду110, Изготовление и установка опор из арматуры, Смена отдельных участков ст. труб на ПВХ до 32мм, Отключение и подключение входных задвижек, Устранение воздушных пробок в системе отопления, Смена отдельных участков ст. труб на ПВХ 20мм, Промывка и опрессовка системы отопления, Приваривание резьб Ду20, Смена отдельных участков стальных труб Ду32, Смена шаровых кранов Ду50, Смена задвижки на кран шаровой Ду50, Приваривание резьб Ду50, Смена сгона Ду50, Смена отдельных участков ст. труб на ПВХ до 50мм, Приваривание резьб Ду 32, Прочистка внутренней канализации спец. машиной, Смена шаровых кранов Ду до 32, Устройство металлических разделок на кровле, Замена битых стекол, Смена проушин на люке выхода на кровлю, Смена навесного замка, Установка пружины на дверь, Разборка кирпичной кладки, Демонтаж ж/б плит, Устройство бетонного пандуса, Смена дверных коробок, Смена дверных полотен, Обивка дверей USB, Масляная окраска дверей, Подсыпка грунта вручную, Устройство щебеночного основания, Устройство ж/б площадки, Устройство отмостки, Смена дверного полотна, Забивка проёма досками, Ремонт рулонной кровли в 1 слой, Заделка подвальных окон кирпичём, Малый ремонт дверных полотен, Ремонт групповых щитков без смены автоматов, Прокладка электропровода в гофре Смена эл. розеток Смена эл. выключателей Установка светодиодных светильников
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	1755420.76
23.	— за содержание дома	869109.55
24.	— за текущий ремонт	497581.64
25.	— за услуги управления	388729.57
26.	Количество поступивших претензий	0
27.	Количество удовлетворенных претензий	0
28.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
29.	Сумма произведенного перерасчета	0